

# ***DIEL „A“***

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA**

ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 15 (PÄTNÁŠŤ)

ETAPA SPRACOVANIA : **NÁVRH II.**

OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : -

VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : -

POL'NOHOSPODÁRSTVO : -

LESNÉ HOSPODÁRSTVO : -

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : -

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. MAREK KYTKA

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : VLADIMÍR KRECHÁČ

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

# DIEL „A“ – TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ

<b>A.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>6</b>
A.1.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SA ÚZEMNÝM PLÁNOM RIEŠIA .....	6
A.1.1.	Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie.....	6
A.1.2.	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi .....	6
A.1.3.	Hlavné ciele riešenia.....	6
A.2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA .....	7
A.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU .....	7
A.3.1.	Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním.....	7
A.3.2.	Zdôvodnenie spracovania dopĺňujúcich prieskumov a rozborov.....	7
A.3.3.	Súpis a zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov .....	8
A.3.4.	Chronológia spracovania a obstarávania ÚPD.....	8
A.4.	STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV .....	8
<b>B.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA .....</b>	<b>9</b>
B.1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....	9
B.2.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA .....	9
B.3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	9
B.3.1.	Demografia .....	9
B.3.1.1	Obyvateľstvo, charakteristika a návrh vývoja.....	9
B.3.1.2	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo .....	9
B.3.2.	Bytový fond (bývanie) .....	9
B.3.2.1	Potreba bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie.....	9
B.3.2.2	Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia .....	9
B.4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	10
B.4.1.	Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta .....	10
B.4.2.	Väzby mesta na záujmové územie.....	10
B.4.3.	Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiam a ochranným pásmam .....	10
B.4.4.	Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny.....	10
B.4.5.	Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry .....	10
B.4.6.	Funkcie obce saturované v záujmovom území .....	10
B.5.	KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....	10
B.5.1.	Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce.....	10
B.5.1.1	ČLENENIE ÚZEMIA SÍDLA .....	10
B.5.2.	Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch .....	10
B.5.3.	Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt .....	10
B.6.	KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	11
B.6.1.	Základná koncepcia územia .....	11
B.6.1.1	Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území.....	11
B.6.1.2	Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami .....	11
B.6.2.	Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie .....	12

B.7. KONCEPCIA RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE .....	12
B.7.1. Bývanie .....	12
B.7.1.1 Individuálna bytová výstavba .....	12
B.7.1.2 Hromadná bytová zástavba .....	12
B.7.1.3 Sociálne bývanie .....	12
B.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť .....	12
B.7.2.1 Konceptcia rozvoja sociálnej infraštruktúry .....	12
B.7.2.2 Konceptcia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb .....	12
B.7.2.3 Konceptcia lokalizácie centier vybavenosti .....	12
B.7.3. Výroba .....	12
B.7.3.1 Konceptcia rozvoja hospodárskej základne .....	12
B.7.3.2 Potreby nových plôch výroby .....	13
B.7.3.3 Potreby vymiestnenia nevhodných prevádzok a ochranné pásma .....	13
B.7.4. Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo .....	13
B.7.4.1 Konceptcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu .....	13
B.7.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu .....	13
B.7.4.3 Konceptcia rozvoja kúpeľníctva .....	13
B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....	13
B.8.1. Súčasné zastavané územie obce .....	13
B.8.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia .....	13
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....	13
B.9.1. Ochranné pásma .....	13
B.9.1.1 Vymedzenie ochranných pásiem .....	13
B.9.1.2 Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov .....	13
B.9.1.3 Ochranné pásma technickej infraštruktúry .....	13
B.9.2. Ostatné obmedzujúce faktory .....	14
B.9.2.1 Chránené ložiskové územia .....	14
B.9.2.2 Chránené územia .....	14
B.9.3. Ochrana prírody a krajiny .....	14
B.9.3.1 Chránené časti prírody .....	14
B.9.3.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia .....	14
B.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI .....	14
B.10.1. Obrana štátu .....	14
B.10.2. Požiarna ochrana .....	14
B.10.3. Ochrana pred povodňami .....	14
B.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....	14
B.11.1. Dopravné systémy .....	14
B.11.1.1 Nadradená dopravná sieť .....	14
B.11.1.2 Organizácia dopravy a dopravné systémy .....	14
B.11.1.3 Cestná doprava .....	14
B.11.1.4 Železničná doprava .....	15
B.11.1.5 Vodná doprava .....	15
B.11.1.6 Cyklistická doprava .....	15
B.11.1.7 Pešia doprava .....	15
B.11.1.8 Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov .....	15
B.11.2. Vodné hospodárstvo .....	15
B.11.2.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana .....	15
B.11.2.2 Ochrana vodného potenciálu územia a vodných zdrojov .....	15
B.11.2.3 Zásobovanie vodou .....	15
B.11.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd .....	17
B.11.3. Energetika .....	17
B.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou .....	17
B.11.3.2 Zásobovanie plynom .....	18
B.11.3.3 Zásobovanie teplom .....	18

B.11.3.4	Ostatné druhy energie .....	19
B.11.4.	Telekomunikačné a informačné siete .....	19
B.11.4.1	Telekomunikácie .....	19
B.12.	KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ .....	19
B.13.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	19
B.13.1.	Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia .....	19
B.13.2.	Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine .....	19
B.13.3.	Zložky životného prostredia .....	19
B.13.3.1	Voda .....	19
B.13.3.2	Pôda .....	19
B.13.3.3	Ovzdušie .....	20
B.13.3.4	Územný priemet ekologickej stability krajiny .....	20
B.13.4.	Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia .....	20
B.13.4.1	Imisie .....	20
B.13.4.2	Hluk, prach a vibrácie .....	20
B.13.4.3	Rádioaktivita a radónové riziko .....	20
B.13.4.4	Zosuvné územia a erózne javy .....	20
B.13.4.5	Seizmicita .....	20
B.13.4.6	Poddolované územia a staré záťaže .....	20
B.13.4.7	Iné negatívne faktory .....	20
B.13.5.	Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia .....	20
B.13.6.	Koncepcia odpadového hospodárstva .....	20
B.14.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .....	20
B.15.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....	20
B.16.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....	21
B.16.1.	Bonitované pôdno-ekologické jednotky .....	21
B.16.2.	Poľnohospodárska pôda .....	21
B.16.3.	Lesná pôda .....	21
B.16.4.	Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy .....	21
B.17.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV .....	21
B.18.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI .....	21
B.19.	ZOZNAM SKRATIEK .....	21
B.20.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHA .....	21

## TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHY

- **Tab. č. 1.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE ( NÁVRH )
- **Tab. č. 2.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VÝHLAD )
- **Tab. č. 3.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NÁVRH )
- **Tab. č. 7.** – POTREBA PLYNU PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT UO – NÁVRH (DO ROKU 2020)
- **Tab. č. 8.** – POTREBA PLYNU PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT UO – VÝHLAD (DO ROKU 2035)

- **Tab. č. 9. – TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT – NÁVRH (DO ROKU 2020)**

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SA ÚZEMNÝM PLÁNOM RIEŠIA

#### A.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

*Na konci textu sa dopĺňa:*

Predmetné Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Prievidza obstaráva mesto Prievidza na základe vlastného podnetu t.j. obstarávateľa a verejnosti.

Rozsah a obsah spracovanej dokumentácie bol špecifikovaný na základe požiadavky a podkladov na riešenie zámerov mesta, t.j. obstarávateľa.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa t.j. mesta Prievidza v zastúpení Mestským úradom v Prievidzi, odborom ÚP, SP, výstavby a ŽP. Špecifikácia požiadaviek na zmeny a doplnky bola definovaná vo výzve mesta.

Zmeny a doplnky č. 15 územného plánu mesta Prievidza sú spracované v súlade so schváleným „Zadaním“ pre spracovanie územného plánu mesta (Územno-hospodárskych zásad, schválených uznesením mestského zastupiteľstva č. 41/1993 dňa 24.04.1993).

Navrhovanými zmenami a doplnkami č. 15 nedôjde k zásadným zmenám v koncepcii platného územného plánu mesta Prievidza.

#### A.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

*Na konci textu sa dopĺňa :*

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 15 územnoplánovacej dokumentácie mesta (obce) v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta, JUDr. Katarínou Macháčkovou a mestským úradom, odborom ÚP, SP, výstavby a ŽP

Mesto zabezpečuje obstarávanie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa §2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Roman veselý, registrovaný pod číslom 195 Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Spracovateľom **Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu Mesta Prievidza**, je AGS ATELIÉR s.r.o. so sídlom v Prievidzi, hlavným a zodpovedným riešiteľom je konateľ spoločnosti, Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov.

Zmeny a doplnky č. 15 ÚPN Mesta Prievidza sú spracované na základe ZOD č. 115/2014/OZ/2.4.2 na strane objednávateľa a č. 0302/2014 na strane zhotoviteľa uzatvorenej 17.02.2014 a pokynu mesta pre spracovanie zmien a doplnkov a požiadaviek definovaných obstarávateľom zo dňa 13.10.2014 pod číslom 2.4.2.05-3833-2014/92421 a pokynu na dopracovanie Návrhu II. zo dňa 28.10.2015 pod číslom 2.4.3-4962-2015/82224.

#### A.1.3. Hlavné ciele riešenia

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :*

Zo strany objednávateľa boli špecifikované požiadavky na ciele riešenia :

- a) zmenu t.j. zrušenie navrhovaného funkčného využitia územia FPB 24-2-1 z funkcie „zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou“ v prevažnej časti FPB a zachovanie stavu funkčného využitia „obytné územie – individuálne formy bývania“

- b) doplnenie úsekov cyklotrasy v rámci UO 12 Bojnická cesta - ÚPC 12-1, UO 13 Zapotôčky - ÚPC 13-1, UO 20 Nové mesto – ÚPC 20-3 v zmysle koncepcie návrhu cyklotrasy medzi mestami Prievidza a Bojnice. (projektu) – verejnoprospešnej stavby,
- c) zmenu a doplnok funkčného využitia územia miestnej časti mesta – UO 16 Malá Lehôtka návrhom novej rozvojovej lokality FPB 16-2-4 pre funkciu obytné územie – individuálne formy bývania vo výhľadovom období,
- d) doplnenie plochy s funkciou „obytné územie-individuálne formy bývania – stav“ v kontakte s navrhovaným FPB 16-2-4, rozšírenie zastavaného územia k.ú. Malá Lehôtka o parcely KN“C“ č. 366/2 (513 m<sup>2</sup>-orná pôda) a 366/3 (48 m<sup>2</sup> zastavaná plocha).
- e) zmena ochranného pásma a podmienok využitia areálu poľnohospodárskeho dvora v malej Lehôtke zmenou rozsahu vymedzených plôch pre chov hospodárskych zvierat v súvislosti s okolitou funkciou bývania,
- f) zmena funkčného využitia časti územia v rámci ÚPC 12-1 pozdĺž miestnej komunikácie (Riečna ul., k.ú. Prievidza parcely registra C-KN číslo 562/26, 562/20, 643/1) v návrhovom období pre účely verejných parkovacích a odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby.
- g) v grafickej časti vo výkrese č. 3 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE doplnenie definície javu „hlavná obslužná komunikácia, obchodná ulica - C1“ v znení „hlavná obslužná komunikácia, obchodná ulica - C1, C2“

## **A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

*Na konci textu sa dopĺňa nasledovné :*

Zmenami a doplnkami č. 15 nedôjde k zásadnej zmene v koncepcii platného územného plánu mesta.

Vyhodnotenie nie je predmetom riešenia.

*Názov kapitoly A.3 sa mení a znie:*

## **A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU**

*Názov podkapitoly A.3.1. sa mení a znie :*

### **A.3.1. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním**

*Na konci textu podkapitoly sa dopĺňa text :*

Predmetné „Zmeny a doplnky č.15“ Územného plánu mesta Prievidza sú spracované v súlade so schváleným „Zadaním“, pre spracovanie územného plánu, ktoré bolo prerokované a schválené pod názvom „Stratégia rozvoja mesta“, (t.j. územno-hospodárske zásady v zmysle v tom čase platnej legislatívy) uznesením mestského zastupiteľstva č. 41/1993 dňa 24.04.1993.

Zmeny a doplnky č.15 Územného plánu mesta Prievidza sú spracované na základe požiadaviek obstarávateľa a v súlade s nimi, obsahujú hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja mesta, návrh riešenia rozvojovej koncepcie líniových a plošných javov, funkčnú a priestorovú reguláciu, riešenie ochrany a tvorby životného prostredia a ekológie, návrh koncepcie rozvoja technickej infraštruktúry pre návrhové obdobie a formou regulatívov je vyjadrená a navrhnutá záväzná časť.

### **A.3.2. Zdôvodnenie spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov**

*Bez zmien.*

*Názov kapitoly A.3.3 sa mení a znie :*

### **A.3.3. Súpis a zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov**

*Bez zmien.*

*Vkladá sa nová kapitola*

### **A.3.4. Chronológia spracovania a obstarávania ÚPD**

**I. Etapa – činnosť spracovateľa - spracovanie (zhotovenie) „Návrhu (II.) ZaD č. 15 ÚPN Mesta Prievidza“** v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebného zákona)

**II. Etapa – činnosť obstarávateľa - podanie oznámenia o strategickom dokumente** v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov).

Navrhovaný termín : 01. – 02.2016

**III. Etapa – činnosť obstarávateľa a spracovateľa – prerokovanie „Návrhu ZaD č. 15 ÚPN Mesta“** v súlade s § 22 stavebného zákona, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

Navrhovaný termín : 02. – 05.2016

**IV. Etapa - činnosť spracovateľa - dopracovanie Návrhu ZaD č.15 ÚPN Mesta k § 25 stavebného zákona** o opodstatnené pripomienky z vyhodnotenia a podanie na preskúmanie podľa § 25 SZ, a preskúmanie.

Navrhovaný termín : 05. – 06.2016

**V. Etapa - činnosť obstarávateľa – príprava podkladov na schvaľovanie ZaD č. 15 ÚPN Mesta Prievidza** v súlade s § 24 stavebného zákona a ich predloženie na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona.

Navrhovaný termín : 06. – 08.2016

**VI. Etapa - činnosť obstarávateľa - predloženie „Návrhu ZaD č. 15 ÚPN Mesta“ na schválenie** mestským zastupiteľstvom po obdržaní výsledku o preskúmaní podľa § 25 stavebného zákona, schválenie „ZaD č. 15 ÚPN Mesta“ a vyhlásenie záväzných častí všeobecným záväzným nariadením mesta.

Navrhovaný termín : 08. – 09.2016

**VII. Etapa - činnosť obstarávateľa - uloženie ZaD č. 15 ÚPN Mesta** v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia.

Navrhovaný termín uloženia : 09. – 12.2015

### **A.4. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV**

*Bez zmien.*



## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

### **B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

*Na konci textu sa dopĺňa :*

Riešené územie bolo vymedzené zo strany obstarávateľa tak, ako je to zdokumentované v grafickej časti, v náložke na výkres č. 02.

Predmetná riešené územie ZaD č. 15 ÚPN Mesta zahŕňa plošné a líniové javy a to :

- plochu FPB 24-2-1 v rámci UO 24 – Píly,
- novú rozvojovú plochu FPB 16-2-4 v rámci UO 16 – Malá Lehôtka o výmere 0,61 ha,
- líniové javy, úseky navrhovanej cyklotrasy v rámci ÚPC 12-1, ÚPC 13-1 a ÚPC 20-3,
- plochu v rámci UO 12 časti územia ÚPC 12-1, FPB 12.1.1 a FPB 12.1.2 pozdĺž miestnej komunikácie (Riečna ul., k.ú. Prievidza, parcely registra C-KN číslo 562/26, 562/20, 643/1)

### **B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA**

*Bez zmeny.*

### **B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

#### **B.3.1. Demografia**

##### **B.3.1.1 Obyvateľstvo, charakteristika a návrh vývoja**

*Bez zmien.*

##### **B.3.1.2 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo**

*Bez zmien.*

#### **B.3.2. Bytový fond (bývanie)**

##### **B.3.2.1 Potreba bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie**

*Bez zmien.*

##### **B.3.2.2 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia**

*V texte sa v oddiele „Na plochách získaných asanáciou (zmena funkčného využitia)“ mení riadok ÚPC 24-2 Píly nasledovne :*

- ÚO 24 Píly - ÚPC 24-2 - FBP 24-2-1 – obytné územie, individuálne formy bývania (IBV – rodinné domy), intenzívna forma (stav a intenzifikácia).
- ÚO 16 Malá Lehôtka - ÚPC 16-2 - FPB 16-2-4 – obytné územie, individuálne formy bývania (IBV – rodinné domy), NO

## **B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

### **B.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta**

*Bez zmien.*

### **B.4.2. Väzby mesta na záujmové územie**

*Bez zmien.*

### **B.4.3. Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiam a ochranným pásmam**

*Bez zmien.*

### **B.4.4. Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny**

*Bez zmien.*

### **B.4.5. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry**

*Bez zmien.*

### **B.4.6. Funkcie obce saturované v záujmovom území**

*Bez zmien.*

## **B.5. KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **B.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce**

*Bez zmien.*

#### **B.5.1.1 ČLENENIE ÚZEMIA SÍDLA**

*Bez zmien.*

### **B.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

*Bez zmien.*

### **B.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt**

*Bez zmien.*

## B.6. KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

### B.6.1. Základná koncepcia územia

#### B.6.1.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území

*V rámci textu jednotlivých ÚPC a FPB sa mení a dopĺňa text nasledovne a znie :*

##### UO 12 Bojnická cesta

UPC 12-1      FPB 12-1-1, FPB 12-1-2      - NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10, 11 a 14) :

**Obytné územie** – JZ časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu - IBV,

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – severná časť územia ÚPC s návrhom zástavby pozdĺž Bojnickej cesty s funkcia vybavenosti služieb a obchodu.

**Rekreačné územie** – stredný priestor územia ÚPC - neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú s využitím alúvia rieky Nitry.

**Plochy dopravy a dopravných zariadení** – funkčné využitie územia pre verejné parkovacie a odstavné plochy pre osobné motorové vozidlá (v rámci ÚPC 12-1 pozdĺž miestnej komunikácie Riečna ul., k.ú. Prievidza parcely registra C-KN číslo 562/26, 562/20, 643/1) v návrhovom období pre účely verejnoprospešnej stavby.

##### Regulatívy :

- perspektívna asanácia radových garáží s využitím hodnotného územia pre rozvoj rekreačno-športových funkcií, parkovú zeleň a vybavenosť pre rekreačnú funkciu, (S,D)
- riešenie lokalizácie odstavných státi pre osobné autá (OA) do kompaktného integrovaného objektu v území funkčne určenom pre verejné technické a dopravné funkcie, (S,D)
- ochrana biokoridoru alúvia rieky Nitry, (T)
- riešenie verejných odstavných a parkovacích plôch pre osobné autá v rámci ÚPC 12-1 pozdĺž miestnej komunikácie Riečna ul., k.ú. Prievidza (parcely registra C-KN číslo 562/26, 562/20, 643/1). (K,S)

##### UO 16 Malá Lehôtka

ÚPC 16-2      FPB 16-2-4 obytné územie (IBV) – stav a VO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9 a 10) :

**Obytné územie** – vo vymedzených častiach územia ÚPC a FPB 16-2 plochy pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckeho bývania – IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

UPC 24-2      FPB 24-2-1 obytné územie (IBV) – stav (intenzifikácia)

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9,10 a 11) :

**Obytné územie** – vo vymedzených častiach územia ÚPC a FPB 24-2-1 plochy pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou mestského bývania – IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – postupná funkčná prestavba územia na vymedzených plochách na polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy, vrátane funkcie bývania

#### B.6.1.2 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami

*Na konci textu sa dopĺňa :*

V rámci zmien a doplnkov č. 15, Územného plánu mesta Prievidza sú riešené nasledovné nové rozvojové lokality :

- FPB 16-2-4 - nová plocha určená na funkciu bývania, formou IBV – rodinné domy, intenzívna forma vo výhľadovom období.

### **B.6.2. Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie**

*Bez zmien.*

## **B.7. KONCEPCIA RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **B.7.1. Bývanie**

#### **B.7.1.1 Individuálna bytová výstavba**

*V texte sa dopĺňa :*

- ÚPC 16-2                      FPB 16-2-4      IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma

#### **B.7.1.2 Hromadná bytová zástavba**

*Ruší sa nasledovný text .*

- ÚPC 24-2                      FBP 24-2-1      HBV - bytové domy, 4-5 podlažné.

#### **B.7.1.3 Sociálne bývanie**

*Bez zmien.*

### **B.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť**

*Bez zmien.*

#### **B.7.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry**

*Bez zmien.*

#### **B.7.2.2 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb**

*Bez zmien.*

#### **B.7.2.3 Konceptia lokalizácie centier vybavenosti**

*Bez zmien.*

### **B.7.3. Výroba**

#### **B.7.3.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne**

#### **PRIEMYSELNÁ VÝROBA**

*Bez zmien.*

#### **POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA**

*Na konci state „Hospodársky dvor v Malej Lehôtke...“ sa dopĺňa text v znení :*

Na severnom okraji areálu hospodárskeho dvora sa obmedzuje plocha pre chov hospodárskych zvierat určená vo výkrese č. 2 v rámci areálu v súvislosti so zmenou OP z dôvodu kolízie s obytným prostredím, kde sa vylučuje chov hospodárskych zvierat.

#### **B.7.3.2 Potreby nových plôch výroby**

*Bez zmien.*

#### **B.7.3.3 Potreby vymiestnenia nevhodných prevádzok a ochranné pásma**

*Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :*

Mení sa poloha ochranného pásma a podmienky využitia areálu poľnohospodárskeho dvora V malej Lehôtke zmenou rozsahu vymedzených plôch pre chov hospodárskych zvierat v súvislosti s okolitou funkciou bývania.

### **B.7.4. Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo**

#### **B.7.4.1 Konceptia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu**

*Bez zmien.*

#### **B.7.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu**

*Bez zmien.*

#### **B.7.4.3 Konceptia rozvoja kúpeľníctva**

*Bez zmien.*

## **B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

### **B.8.1. Súčasné zastavané územie obce**

*Bez zmien.*

### **B.8.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia**

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :*

V rámci UO 16 Malá Lehôtka v kontakte s FPB 16-2-4 sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia v k.ú. Malá Lehôtka o parcely KN“C“ č. 366/2 (513 m<sup>2</sup>-orná pôda) a 366/3 (48 m<sup>2</sup> zastavaná plocha)

## **B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

### **B.9.1. Ochranné pásma**

#### **B.9.1.1 Vymedzenie ochranných pásiem**

*Bez zmien.*

#### **B.9.1.2 Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov**

*Bez zmien.*

#### **B.9.1.3 Ochranné pásma technickej infraštruktúry**

*V odstavci pod názvom „Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie“ na konci textu sa dopĺňa :*

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne : 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany a 2,5 m pri vodovode a kanalizácii nad priemer DN 500 mm pre navrhované potrubia na obidve strany.

### **B.9.2. Ostatné obmedzujúce faktory**

*Bez zmien.*

#### **B.9.2.1 Chránené ložiskové územia**

*Bez zmien.*

#### **B.9.2.2 Chránené územia**

*Bez zmien.*

### **B.9.3. Ochrana prírody a krajiny**

#### **B.9.3.1 Chránené časti prírody**

*Bez zmien.*

#### **B.9.3.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia**

*Bez zmien.*

## **B.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **B.10.1. Obrana štátu**

*Bez zmien.*

### **B.10.2. Požiarna ochrana**

*Bez zmien.*

### **B.10.3. Ochrana pred povodňami**

*Bez zmien.*

## **B.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **B.11.1. Dopravné systémy**

#### **B.11.1.1 Nadradená dopravná sieť**

*Bez zmien.*

#### **B.11.1.2 Organizácia dopravy a dopravné systémy**

*Bez zmien.*

#### **B.11.1.3 Cestná doprava**

*Na konci prvého odseku podkapitoly sa text „Konceptiu zberných MK dopĺňajú.....“ dopĺňa a znie :*

Koncepciu zberných MK dopĺňajú hlavné obslužné MK funkcie C1 a C2, definované ako osi monofunkčných súborov, alebo kompozičné osi zón v stiesnených pomeroch zástavby, kde sa sústreďuje vybavenosť obchodov a služieb.

*Na konci prvej časti podkapitoly pred podnadpisom „Hromadná doprava....“ sa dopĺňa text v znení :*

V rámci intenzifikácie využitia zmiešaného územia prevažne s mestskou štruktúrou ÚPC 24-2 a ÚPC 13-2 pre odľahčenie Bojníckej cesty riešiť a uplatniť systém vnútro-blokových obslužných komunikácií C3 a D, paralelných s Bojnickou cestou - zásobovanie a parkovanie OA s napojením na existujúcu cestnú sieť kolmých ciest na Bojnickú cestu.

*Na konci odstavca „Parkovanie a odstavovanie vozidiel“ sa dopĺňa text v znení :*

V rámci intenzifikácie využitia zmiešaného územia prevažne s mestskou štruktúrou ÚPC 24-2 a ÚPC 13-2 riešiť uplatnenie systému odstavných plôch pre OA v rámci vnútro-blokov riešením úrovňových a mimoúrovňových odstavných plôch v súvislosti s navrhovanými obslužnými komunikáciami paralelnými s Bojnickou cestou pre odľahčenie dopravnej záťaže Bojníckej cesty - zásobovania a parkovania OA.

V rámci funkčného využitia časti územia ÚPC 12-1 riešiť pozdĺž miestnej komunikácie (Riečna ul., k.ú. Prievidza parcely registra C-KN číslo 562/26, 562/20, 643/1) v návrhovom období verejné parkovacie a odstavné plochy pre osobné motorové vozidlá ako verejnoprospešné stavby.

#### B.11.1.4 Železničná doprava

*Bez zmien.*

#### B.11.1.5 Vodná doprava

*Bez zmien.*

#### B.11.1.6 Cyklistická doprava

*Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :*

Prepojenie cyklistických trás mesta v rámci ÚPC 12-1, ÚPC 13-1 a ÚPC 20-3 pre vytvorenie súvislej kontinuálnej cyklotrasy medzi mestami Prievidza a Bojnice.

#### B.11.1.7 Pešia doprava

*Bez zmien.*

#### B.11.1.8 Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov

*Bez zmien.*

### B.11.2. Vodné hospodárstvo

#### B.11.2.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana

*Bez zmien.*

#### B.11.2.2 Ochrana vodného potenciálu územia a vodných zdrojov

*Bez zmien.*

#### B.11.2.3 Zásobovanie vodou

*V tab. č. B. 11.2.3.3. „Nárast potreby pitnej vody (NO k r. 2020)“ sa dopĺňajú a menia riadky :*

Označenie lokality	Počet obyv.	Počet zamest.	Vybav. (prac. príl.)	Priem. denná ( $Q_p$ )		Max. denná ( $Q_m$ )	
				$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5	6	7	8
Lokalita 24.2.1	120	-	-	17,4	0,20	22,6	0,26
Spolu				2 816,52	32,60	3 457,93	41,83

V odseku „Akumulácia pitnej vody pre jednotlivé tlakové pásma“ v tab. č. B. 11.2.3.8. - I. tlakové pásmo sa dopĺňajú a menia riadky a tabuľka znie :

	Priem. denná (Q <sub>p</sub> )		Max. denná (Q <sub>m</sub> )	
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vybavenosť)	7 565,6	87,57	9 835,3	113,83
Nárast (Návrh k r. 2020)	1 080,6	12,51	1 404,8	16,26
Nárast (návrh k r. 2020) ZaD č.15	17,4	0,20	22,6	0,26
celkom	8 663,6	100,28	11 262,7	130,35

V tab. č. B. 11.2.3.11. „Celková potreba pitnej vody (NO k r. 2020)“ sa dopĺňajú a menia riadky a tabuľka znie :

	Priem. denná (Q <sub>p</sub> )		Max. denná (Q <sub>m</sub> )	
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + priemysel)	10 845,1	125,52	14 098,6	163,18
Nárast (obyv. + priemysel + vybavenosť)	2 709,2	31,36	3 318,5	38,41
Nárast ZaD č.14	89,9	1,04	116,8	1,35
<b>Nárast ZaD č.15</b>	<b>17,4</b>	<b>0,20</b>	<b>22,6</b>	<b>0,26</b>
<b>Celkom</b>	<b>13 661,6</b>	<b>158,12</b>	<b>17 556,5</b>	<b>203,20</b>

V tab. č. B. 11.2.3.12. „Bilancia potrieb a zdrojov (NO k r. 2020)“ sa dopĺňajú a menia riadky a tabuľka znie :

	Max. denná v l.s <sup>-1</sup>		
	SKV Prievidza	SKV Hradec – Malá Lehôtka	SKV Veľká Lehôtka
1	2	3	4
potreby	201,59	7,37	3,64
ZaD č. 14	1,35	-	-
<b>ZaD č. 15</b>	<b>0,26</b>	-	-
zdroje	138,6	1,5	0,5
<b>bilancia</b>	<b>-64,60</b>	<b>- 5,87</b>	<b>- 3,14</b>

V tab. č. B. 11.2.3.13. „Nárast potreby pitnej vody (VO k r. 2035)“ sa dopĺňajú a menia riadky :

Lokalita	Počet obyv.	Počet zamestnancov	Vybavenosť (prac.príl.)	Priem. denná (Q <sub>p</sub> )		Max. denná (Q <sub>m</sub> )	
				m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Lokalita 16.2.4</b>	<b>21</b>	-	-	<b>4,29</b>	<b>0,05</b>	<b>5,58</b>	<b>0,07</b>
<b>Spolu</b>				<b>2 463,53</b>	<b>28,51</b>	<b>3 204,33</b>	<b>39,60</b>

V odseku „Akumulácia pitnej vody“ tab. č. B. 11.2.3.16. „I. tlakové pásmo (VO k r. 2035)“ sa dopĺňajú a menia riadky a tabuľka znie :

	Priem. denná (Q <sub>p</sub> )		Max. denná (Q <sub>m</sub> )	
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vybavenosť)	7 565,6	87,57	9 835,3	113,83
Nárast (návrh 2020)	<b>1 098,0</b>	<b>12,71</b>	<b>1427,4</b>	<b>16,52</b>
Nárast (výhľad 2035)	1 765,8	20,44	2 295,5	26,57
celkom	<b>10 429,4</b>	<b>120,72</b>	<b>13 558,2</b>	<b>156,92</b>

V odseku „Akumulácia pitnej vody“ tab. č. B. 11.2.3.19. „Celková potreba pitnej vody (VO k r. 2035)“ sa dopĺňajú a menia riadky :

	Priem. denná (Q <sub>p</sub> )		Max. denná (Q <sub>m</sub> )	
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
1	2	3	4	5
Stav (obyv.+priemysel+vybavenosť)	13 554,3	156,88	17 417,1	201,59



Stav (obyv.+priemysel+vybavenosť)	<b>13 571,4</b>	<b>157,08</b>	<b>17 439,7</b>	<b>201,85</b>
Nárast (obyv.+priemysel+vybav.)	2 459,2	28,46	3 198,8	37,02
<b>Celkom</b>	<b>16 030,2</b>	<b>185,54</b>	<b>20 638,5</b>	<b>238,87</b>

V tab. č. B. 11.2.3.20. „Bilancia potrieb a zdrojov (VO k r. 2035)“ sa dopĺňajú a menia riadky :

	Max. denná potreba v l.s <sup>-1</sup>		
	SKV Prievidza	SKV Hradec – Malá Lehôtka	SKV Veľká Lehôtka
1	2	3	4
potreby	<b>238,87</b>	7,96	3,96
zdroje	138,60	1,50	0,50
bilancia	<b>-100,27</b>	- 6,46	- 3,46

#### B.11.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V tab. č. B. 11.2.4.2. „Retrospektívne a navrhované množstvá splaškových vôd (NO+VO)“ sa dopĺňajú a menia riadky :

	Q <sub>p</sub>		Q <sub>max</sub>	
	l.d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	l.d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
2001	10 845 100	125,52	14 098 600	163,18
<b>2020</b>	<b>13 571 400</b>	<b>157,08</b>	<b>17 371 392</b>	<b>201,06</b>
2035	16 013 500	185,34	20 615 900	238,61

V tab. č. B. 11.2.4.3. „Množstvo odvádzaných splaškových vôd (NO k r. 2020)“ sa dopĺňajú a menia riadky :

UPC	Max. denná (Q <sub>m</sub> - l.s <sup>-1</sup> )	Max. prietok splaškov (l.s <sup>-1</sup> )
1	2	3
24 - 2	<b>0,35</b>	<b>2,06</b>
spolu	-	<b>123,61</b>

V tab. č. B. 11.2.4.4. „Množstvo odvádzaných splaškových vôd (VO k r. 2035)“ sa dopĺňajú a menia riadky :

UPC	Max. denná (Q <sub>m</sub> - l.s <sup>-1</sup> )	Max. prietok splaškov (l.s <sup>-1</sup> )
1	2	3
16 - 2	<b>1,67</b>	<b>4,35</b>
spolu	-	<b>75,37</b>

### B.11.3. Energetika

#### B.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Vkladá sa na konci state v odseku „Bilancia potreby el. energie“ nasledovný text :

Potreba elektrickej energie sa určuje pre navrhovanú intenzifikáciu funkčného územia bývania v rámci FPB 24-2-1 (UO 24 Pily), o výmere 7,81 ha, pre navrhovaný počet 30 b.j. v rámci intenzifikácie IBV v návrhovom období (do roku 2020) a nového navrhovaného FPB 16-2-4 o výmere 0,61 ha, pre navrhovaný počet 5 b.j. v rámci IBV vo výhľadovom období (do roku 2035)

V tab. č. B 11.3.1.4. Bilancia potreby el. energie sa menia a dopĺňajú riadky :

UO	FPB	Funkcia	Bilancia	Návrh. obd. Pp kW	Výhľad Pp kW
1	2	3	4	5	6
16	16-2-1	Bývanie - IBV	- 111 r.d. - Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,26	317	
	16-2-2	Bývanie - IBV	- 15 r.d. - Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,41	68	
	16-2-3	Bývanie - IBV	- 48 r.d. - Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,31		164
	16-2-4	Bývanie – IBV	- 5 r.d.- Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,41		23
			- Verejné osvetlenie	15	6
			Spolu	400	193
24	24-2-1	Vybavenosť	- 12 726 m <sup>2</sup> - Pi 30 W/m <sup>2</sup> , $\beta$ 0,8	305	
	24-2-1	Intenzifikácia - IBV	- 30 b.j. – Pb 11 W/m <sup>2</sup> , $\beta$ 0,8	264	
			- Verejné osvetlenie	16	
			Spolu	585	

V tab. č. B 11.3.1.5. Súhrnná bilancia potreby el. energie pre NO sa menia a dopĺňajú riadky :

Súhrnná bilancia elektrickej energie pre návrhové obdobie, tab. č. B. 11.3.1.5. :

Číslo UO	Potrebný príkon (kW)	Potrebný inštal. výkon (kVA)	Počet trafost. (á 630 kVA)	*trafostanice (počet) VPS	Inštal. výkon navrhov. trafostaníc
24	585	980	1,5	1	1 000

V tab. č. B 11.3.1.6. Súhrnná bilancia potreby el. energie pre VO sa menia a dopĺňajú riadky :

Číslo UO	Potrebný príkon (kW)	Potrebný inštal. výkon (kVA)	Počet trafost. (á 630 kVA)	*trafostanice (počet) VPS	Inštal. výkon navrhovaných trafostaníc
16	193	323	0,5	1	360

### B.11.3.2 Zásobovanie plynom

V odstavci „**Návrh zásobovania územia mesta plynom**“ pododstavci „**Potreba plynu**“ na konci textu sa vkladá nasledovný text :

Potreba plynu pre navrhovanú intenzifikáciu funkčného územia na bývanie v rámci FPB 24-2-1 (UO 24 – Píly), o výmere 7,81 ha, pre navrhovaný počet 30 b.j. v rámci IBV v návrhovom období (do roku 2020) je určená podľa stanovenej orientačnej potreby tepla v tabuľke č. 10a návrh zásobovania teplom v UO 24.

Potreba plynu pre navrhované funkčné využitie územia na bývanie v rámci FPB 16-2-4 (UO 16 – Malá Lehôtka), o výmere 0,61 ha, pre navrhovaný počet 5 b.j. v rámci IBV v návrhovom období (do roku 2020) je určená podľa stanovenej orientačnej potreby tepla v tabuľke č. 10a návrh zásobovania teplom v UO 16.

Vypočítané predpokladané potreby plynu pre všetky druhy odberu (vykurovanie, príprava TÚV, varenie, mimo väčších technologických procesov) sú uvedené v tabuľke č. 7 pre návrhové obdobie a tab. č. 8 pre výhľadové obdobie v prílohe.

### B.11.3.3 Zásobovanie teplom

V odstavci s názvom „**Návrh zásobovania teplom**“ na konci textu sa vkladá nasledovný text :

Potreba tepla pre rozvojovú lokalitu FPB 16-2-4 o výmere 0,61 ha bola stanovená pre odberateľské skupiny bývania a jej orientačné hodnoty sú uvedené v tab. č. 10, pre výhľadové obdobie k roku 2035.

Potreba tepla pre intenzifikáciu FPB 24-2-1 o výmere 7,81 ha bola stanovená pre odberateľské skupiny bývania a jej orientačné hodnoty sú uvedené v tab. č. 9, pre návrhové obdobie k roku 2020.

Potreba tepla bola stanovená podľa STN 383350, STN 730540-2 a STN EN 15316-3-1. V bilanciách je počítané aj s potrebou pre prípravu TÚV.

**B.11.3.4 Ostatné druhy energie***Bez zmien.***B.11.4. Telekomunikačné a informačné siete****B.11.4.1 Telekomunikácie***V rámci bilancií za jednotlivé UO v NO sa menia a dopĺňajú bilancie za UO 24 nasledovne :***NÁVRHOVÉ OBDOBIE – do r. 2020****UO 24 – Píly**

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	30
	Hromadná bytová výstavba:	0
	Spolu	30 b.j.
<b>Počet nových telefónnych staníc:</b>		<b>45</b>

*V rámci bilancií za jednotlivé UO vo VO sa menia a dopĺňajú bilancie za UO 16 nasledovne :***VÝHLADOVÉ OBDOBIE – do r. 2035****UO 16 – Malá Lehôtka**

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	131
	Hromadná bytová výstavba:	0
	Spolu	131 b.j.
<b>Počet nových telefónnych staníc:</b>		<b>197</b>

**B.12. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY  
VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ  
STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ***Bez zmien***B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH  
VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE****B.13.1. Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej  
únosnosti územia***Bez zmien***B.13.2. Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine***Bez zmien.***B.13.3. Zložky životného prostredia****B.13.3.1 Voda***Bez zmien.***B.13.3.2 Pôda***Bez zmien.*

#### B.13.3.3 Ovzdušie

*Bez zmien.*

#### B.13.3.4 Územný priemet ekologickej stability krajiny

*Bez zmien*

### **B.13.4. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

#### B.13.4.1 Imisie

*Bez zmien.*

#### B.13.4.2 Hluk, prach a vibrácie

*Bez zmien.*

#### B.13.4.3 Rádioaktivita a radónové riziko

*Bez zmien.*

#### B.13.4.4 Zosuvné územia a erózne javy

*Bez zmien.*

#### B.13.4.5 Seizmicita

*Bez zmien.*

#### B.13.4.6 Poddolované územia a staré záťaže

*Bez zmien.*

#### B.13.4.7 Iné negatívne faktory

*Bez zmien.*

### **B.13.5. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

*Bez zmien.*

### **B.13.6. Koncepcia odpadového hospodárstva**

*Bez zmien.*

## **B.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Bez zmien.*

## **B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Bez zmien*

## **B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

### **B.16.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky**

*Bez zmien.*

### **B.16.2. Poľnohospodárska pôda**

*Bez zmien.*

### **B.16.3. Lesná pôda**

*Bez zmien.*

### **B.16.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy**

*Bez zmien. Časť územia ÚPC 12.1 navrhovaného pre odstavné plochy a parkoviská pre OA je súčasťou parciel č. 562/20, 562/26, 562/31 KN“C“ k.ú. Prievidza pôvodne (v r. 2008) evidovaných ako TTP v súčasnosti už evidované ako ostatné plochy podľa KN.*

## **B.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

*Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :*

Navrhovanými zmenami a doplnkami č. 15, t.j. riešením plošných a líniových javov sa očakáva , že :

- ponechaním stavu funkcie bývania FPB 24-2-1 v rámci UO 24 – Píly dôjde k zníženiu intenzity využitia územia a tým aj k priaznivejším podmienkam životného prostredia a zníženiu ekologickej záťaže,
- riešením novej rozvojovej plochy FPB 16-2-4 v rámci UO 16 – Malá Lehôtka o výmere 0,61 ha sa rezervuje územie pre budúci rozvoj, na strane negatív dôjde k záberom pôdneho fondu. Vplyvy na ŽP a ekológiu sa predpokladajú len minimálne, dočasné v období výstavby a po dobu užívania za predpokladu napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru a dodržiavania legislatívy za priaznivých podmienok bez negatívnych vplyvov,
- riešením líniových javov - úsekov navrhovanej cyklotrasy v rámci ÚPC 12-1, ÚPC 13-1 a ÚPC 20-3 sa očakáva priaznivý vplyv na životné prostredie a nepriamo aj na ekológiu,
- riešením funkčného využitia časti územia ÚPC 12-1 pozdĺž miestnej komunikácie (Riečna ul., k.ú. Prievidza parcely registra C-KN číslo 562/26, 562/20, 643/1) v návrhovom období pre verejné parkovacie a odstavné plochy pre osobné motorové vozidlá ako verejnoprospešné stavby nedôjde k nepriaznivým vplyvom na životné prostredie a ekológiu.

## **B.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

*Záväznú časť tvorí DIEL „B“.*

## **B.19. ZOZNAM SKRATIEK**

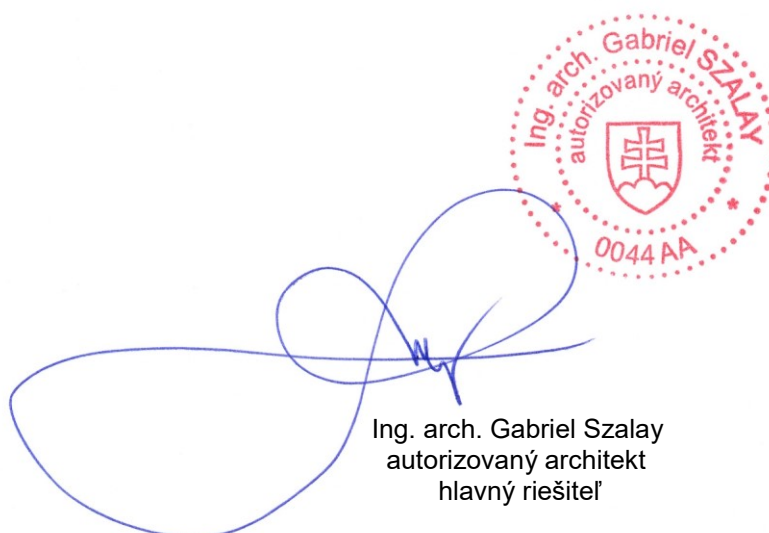
*Bez zmien*

## **B.20. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHA**

*Upravujú a dopĺňajú sa nasledovné tabuľky (v prílohe) :*

- **Tab. č. 1.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE ( NÁVRH )
- **Tab. č. 2.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE ( VÝHLAD )

- **Tab. č. 3.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NÁVRH )
- **Tab. č. 7.** – POTREBA PLYNU PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT UO – NÁVRH (DO ROKU 2020)
- **Tab. č. 8.** – POTREBA PLYNU PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT UO – VÝHLAD (DO ROKU 2035)
- **Tab. č. 9.** – TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT – NÁVRH (DO ROKU 2020)



Ing. arch. Gabriel Szalay  
autorizovaný architekt  
hlavný riešiteľ