

# MESTO PRIEVIDZA

## Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.3-03-1727-2012  
Vybavuje: Ing. Davidesová

V Prievidzi 20.02.2012

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:  
Zvesené dňa:  
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

## STAVEBNÉ POVOLENIE

<b>Stavebník, adresa</b>	<b>Peter Horváth, Ul. M. Rázusa č. 40/11, 971 01 Prievidza</b>
------------------------------	--

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 22.12.2011 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **Polyfunkčná budova – nadstavba**, v kat. území Prievidza, na pozemku parc. č. 5086/65. Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza územné rozhodnutie zn. 2.4.3-03-3666-2011, dňa 14.09.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.10.2011.

#### Účastníci konania:

1. Peter Horváth, Ul. M. Rázusa č. 40/11, 971 01 Prievidza,
2. Ing. Milan Trgiňa, Ul. J.L. Bellu 507/13, 971 01 Prievidza,
3. Jozef Priehoda, V. B. Nedožerského 3/2, 972 02 Nedožery – Brezany,
4. Ing. Jozef Beliansky, Gazdovská ulica 12/7, 971 01 Prievidza,
5. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou,
6. JUKOM, s.r.o., Ul. Š. Moyzesa č. 10, 971 01 Prievidza,
7. MUDr. Darina Kartálová, Sládkovičova ulica 16/16, 971 01 Prievidza,
8. František Barna a Darina, Ul. J.M. Hurbana 1278/19, 9\*71 01 Prievidza,
9. Miloš Drienik, Connecticut, 06903 Stamford 8 Crab Apple Place, USA,
10. JIMBO invest, s.r.o., Ciglianska cesta 18, 971 01 Prievidza,
11. Florian Hruška, Ciglianska cesta 684/18, 971 01 Prievidza,
12. Miriam Hrušková, Ciglianska cesta 684/18, 971 01 Prievidza,
13. Roland Brád, Ul. L. Ondrejova 1252/24C, 971 01 Prievidza,
14. Verejnou vyhláškou sa oznámenie doručí vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb z dôvodu veľkého počtu. Stavebné povolenie sa vyvesí na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

<b>Stavba</b>	<b>Polyfunkčná budova - nadstavba</b>
---------------	---------------------------------------

--	--

(ďalej len „stavba“)

- 2 -

pozostávajúca z jednopodlažnej nadstavby existujúcej jednopodlažnej stavby, v ktorej je prevádzka pohostinstva. Nadstavba je navrhnutá v pôdorysnom rozsahu existujúceho pôdorysu pôvodnej stavby. V novovytvorených priestoroch sú navrhnuté dve bytové jednotky, priestory k prenájmu s hygienickým zázemím a komunikačné priestory. K sprístupneniu nadstavby je navrhnuté vnútorné schodisko. Zmena stavby Polyfunkčná budova – nadstavba, v kat. území Prievidza, na parc. č. 5086/65 sa

## **p o v o ľ u j e.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

### **Pre uskutočnenie a užívanie stavby sa určujú v súlade s ust. § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky :**

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: jednopodlažná nadstavba existujúcej jednopodlažnej stavby, v ktorej je prevádzka pohostinstva. Nadstavba je navrhnutá v pôdorysnom rozsahu existujúceho pôdorysu pôvodnej stavby. V novovytvorených priestoroch sú navrhnuté dve bytové jednotky, priestory k prenájmu s hygienickým zázemím a komunikačné priestory. K sprístupneniu nadstavby je navrhnuté vnútorné schodisko. V zmysle regulatívov funkčno-priestorových celkov Územného plánu mesta Prievidza sa predmetná stavba nachádza v urbanistickom obvode (UO) 20 Nové mesto, UPC 20-1, podľa ktorých je lokalita navrhnutá ako zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – centrotvorná funkcia vybavenosti, služieb, obchodu, administratívy a obytná funkcia, s podlažnosťou pre ibv 2, pre hbv 4.
2. Stavba bude umiestnená v zmysle územného rozhodnutia mesta Prievidza z. 2.4.3-03-3336 -2011, zo dňa 14.09.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.10.2011: na pozemku v kat. území Prievidza, parc. 5086/65. Od susedných pozemkov je stavba osadená bez zmeny. Výškové umiestnenie stavby: Výšková úroveň  $\pm 0,000$  m bude v úrovni podlahy exist. prízemia. Výška stavby bude 6,705 m nad úrovňou  $\pm 0,000$  m.
3. Napojenie na pozemné komunikácie je bez zmeny, existujúci prístup a existujúce parkovacie plochy.
4. Napojenie na siete technického vybavenia: existujúce rozvody stavby.
5. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby (ak nie je stavebníkom) a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

- 3 -

9. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
10. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm.d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od začatia v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi:

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby. S odpadom, ktorý bude vznikať počas prevádzky, nakladať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odvádzanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie. Spôsob napojenia na verejný vodovod musí byť v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejného vodovodu.

b) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi:

Stanovisko spolu s overenou projektovou dokumentáciou predložiť pri kolaudačnom konaní.

c) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. závod Prievidza:

Existujúce fakturačné meradlo spotreby vody bude fakturačným meradlom pre existujúcu časť polyfunkčnej budovy a aj pre navrhovanú nadstavbu.

d) Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Prievidza:

Plne rešpektovať technické podmienky pripojenia č. 9008050212 zo dňa 14.02.2012.

- 4 -

Projekt predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z. Žiadateľ pred začatím prác požiada o demontáž meradla na príslušnom zákazníckom centre SPP, a.s. Práce na OPZ vykoná organizácia majúca oprávnenia na vykonávanie danej činnosti v zmysle platných predpisov. Ich popis a parametre budú uvedené v príslušnej Žiadosti o montáž/demontáž meradla. Po vykonaní montážnych prác na OPZ žiadateľ predloží dodávateľovi zemného plynu (obchodník s plynom) kompletne vyplnenú Žiadosť o montáž meradla spolu s dokladmi k OPZ (osvedčenie o vykonaní tlakovej skúšky, východiskovú revíziu správu...). Zároveň dorieši obchodné vzťahy pojednávajúce dodávku zemného plynu. Pri montáži meradla zabezpečí prítomnosť oprávnenej osoby za organizáciu (prítomná pri napustení plynu do OPZ). Tento súhlas nenahrádza súhlas k odberu ZP.

e) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza:

Vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality požaduje písomné ohlásenie začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, pracovisko Prievidza. Podľa § 40 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z. z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca písomne ohlásiť ihneď nález krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu, prípadne archeologickému ústavu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

f) UNIPA, s.r.o., Prievidza:

Po dokončení stavby pred kolaudáciou odovzdať porealizačné zameranie stavby aj prípojok na inž. sieť v digitálnej podobe (formát \*.dgn) z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

g) Mesto Prievidza:

Vzhľadom k exponovanej polohe v rámci sídliska Nové mesto žiadame investora o kvalitnú realizáciu stavby s celkovou úpravou okolia stavby do termínu kolaudácie. Po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn.

Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 6. Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláške 356/2010 Z.z., ktoru sa

vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 1. Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív. K žiadosti o uvedenie zdroja znečisťovania do prevádzky v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky – certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

- 5 -

h) TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Slovenská technická certifikácia, Banská Bystrica:  
Odstrániť nasledovné nedostatky:

- 1) Nie sú doložené stavebné kresby ktoré by obsahovali schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií, čo nie je v súlade
- 2) Nie je dodržaná najmenšia priechodná šírka schodišťa podľa čl. 5.2.5 STN 734301 v nadväznosti na § 46 ods. 6 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. (1100 mm).
3. Z projektovej dokumentácie nie je možné posúdiť navrhovaný rebrík (chýba popis a kóty), či je v súlade s § 19 ods. 8 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3282.
4. Z projektovej dokumentácie sa nedá posúdiť zábradlie (chýba popis a kóty), či je v súlade s § 28 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305.
5. V časti stavby určených na užívanie verejnosťou nie je navrhnuté hygienické zariadenia pre imobilných, čo nie je v súlade s § 64 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na jej prílohu č. 1 časť 1.6 (ak to nie je možné chýba odôvodnenie).
6. V projektovej dokumentácii nie je uvedený výpočet veľkosti expanznej nádoby, čo nie je v súlade s § 13 ods. 1 zák. NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a čl. 4.6.2.4 STN EN 12828:2004.
7. V projektovej dokumentácii nie je uvedený výpočet priemeru poistného potrubia, čo nie je v súlade s § 13 ods. 1 zák. NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a čl. 4.6.3.2. STN EN 12828:2004.
8. V projektovej dokumentácii nie je dostatočne riešené hlavné pospájanie (chýba schéma hlavného pospájania s vyznačením umiestnenia hlavnej uzemňovacej prípojnice, cudzích vodičových častí a miest ich pripojenia na hlavné pospojovanie, uloženie vodičov hlavného pospájania, uzemňovacích vodičov a ochranných vodičov a ochranných vodičov vrátane ich prierezov), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. s čl. 413.1.2.1 STN 33 2000-4-41 a s čl. 542.4.1 a čl. 547.1. STN 33 2000-5-54.
9. V časti stavby určenej na užívanie verejnosťou (pohostinstvo) nie je navrhnutá záchodová kabína pre osobu na vozíku, čo nie je v súlade s § 64 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
10. Z predloženej projektovej dokumentácie nie je možné posúdiť rebrík (chýba popis a kóty) či je riešený podľa STN 74 3282.
11. Navrhované zábradlie nie je v súlade s § 28 ods. 6 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. (v nadstavbe sú navrhnuté dve bytové jednotky).
12. Tlaková skúška rozvodu plynu bude vykonaná v plnom rozsahu podľa časti 6 STN EN 1775.2008 v nadväznosti na časť 7 TPP 70401:2009.
13. V schválenej konštrukčnej technickej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia.

Upozornenie:

- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť opticky odlíšený od povrchu podesty podľa čl. 36 STN 73 4130.
- Sklon navrhovaného schodišťa v najužšom mieste kosého stupňa má sklon stupňa väčší ako 33°, čo nie je v súlade s § 27 ods. 4 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. (Pri kosom stupni nie je možné dodržať vzťah podľa čl. 30 STN 73 4130. (Navrhované kosé stupne v občianskej vybavenosti majú druhoradú funkciu a navrhujú sa tam, kde

sa nepredpokladá prístup verejnosti. Stupne so šírkou od 210 do 230 mm vo vzdialenosti 400 mm od vnútorného okraja zakrivenia umožňujú ešte zostup, ktorý je však náročný (pri panike hrozí pád).

- V projekte sú použité zrušené právne predpisy (napr. NV SR č. 444/2001 Z.z., vyhl. MPSVR SR č. 718/2002 Z.z. a pod.) a uvádzané zrušené normy (STN 06 0310).

- 6 -

- Doplnková ochrana prúdovým chráničom nie je riešená v zmysle čl. 411.3.3 STN 33 2000-4-41.
- V projekte nie sú rešpektované požiadavky STN 33 2000-7-701.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti práce podľa platných predpisov.

Poznámka: TÚV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2005 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).

Nedostatky budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

14. V súlade s ust. § 42, ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**Dokončenú stavbu**, prípadne **jej časť** spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

## O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Peter Horváth, M. Rázusa 40 /11, 971 01 Prievidza, podal dňa 22.12.2011 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Polyfunkčná budova – nadstavba**, v kat. území Prievidza, na pozemku parc. č. 5086/65. Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza územné rozhodnutie zn. 2.4.3-03-3666-2011, dňa 14.09.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.10.2011. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný úrad), v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 31.01.2012. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, budove Priemstavu, na Ul. Hviezdoslavovej č. 3, V. poschodie B, č. dv. 515 a pri ústnom konaní.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní a boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, ktoré boli upozornené, že ak potrebujú na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím, a že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V oznámení stavebný úrad upozornil,

že na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené pri územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené

- 7 -

záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prievidza. V zmysle regulatívov funkčno-priestorových celkov Územného plánu mesta Prievidza sa nachádza v urbanistickom obvode (UO) 20 Nové mesto, UPC 20-1, čo je lokalita navrhnutá ako zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – centrotvorná funkcia vybavenosti, služieb, obchodu, administratívy a obytná funkcia, s podlažnosťou pre íbv 2, pre hbv 4.

Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Mesto Prievidza, StVPS Prievidza, SSE, a.s. Prievidza, ORHaZZ Prievidza, Obvodný úrad životného prostredia, Obvodný úrad v Prievidzi, UNIPA, s.r.o. Prievidza, SPP, a.s., Prievidza, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, PTH, a.s. Prievidza, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, TÜV SÜD Banská Bystrica. Ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Projektant stavby: Ing. Milan Trgiňa, Ul. J.L. Bellu 507/13, 971 01 Prievidza, Jozef Priehoda, V. B. Nedožerského 3/2, 972 02 Nedožery – Brezany, Ing. Jozef Beliansky, Gazdovská ulica 12/7, 971 01 Prievidza. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 48 000,- € Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke 33,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

## **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, podaním odvolania na meste Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

**Ing. Mária Flimelová, PhD.**

vedúca odboru územného plánovania,  
stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia  
poverená podpisovaním primátorkou mesta

**Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:**  
overená projektová dokumentácia stavby

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Peter Horváth, Ul. M. Rázusa č. 40/11, 971 01 Prievidza,
2. Ing. Milan Trgiňa, Ul. J.L. Bellu 507/13, 971 01 Prievidza,
3. Jozef Priehoda, V. B. Nedožerského 3/2, 972 02 Nedožery – Brezany,
4. Ing. Jozef Beliansky, Gazdovská ulica 12/7, 971 01 Prievidza,
5. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou,
6. JUKOM, s.r.o., Ul. Š. Moyzesa č. 10, 971 01 Prievidza,
7. MUDr. Darina Kartálová, Sládkovičova ulica 16/16, 971 01 Prievidza,
8. František Barna a Darina, Ul. J.M. Hurbana 1278/19, 9\*71 01 Prievidza,
9. Miloš Drienik, Connecticut, 06903 Stamford 8 Crab Apple Place, USA,
10. JIMBO invest, s.r.o., Ciglianska cesta 18, 971 01 Prievidza,
11. Florian Hruška, Ciglianska cesta 684/18, 971 01 Prievidza,
12. Miriam Hrušková, Ciglianska cesta 684/18, 971 01 Prievidza,
13. Roland Brád, Ul. L. Ondrejova 1252/24C, 971 01 Prievidza,
14. SPP, a.s., Prievidza,
15. SSE, a.s., Žilina,
16. StVPS, a.s., Prievidza,
17. UNIPA, a.s., Prievidza,
18. MsÚ Prievidza, architekt mesta,
19. ORHaZZ Prievidza,
20. MsÚ Prievidza, ref. dopravy, Ing. Šimová, Hviezdoslavova č. 3, 971 01 Prievidza,
21. Okresné riaditeľstvo PZ ODI Prievidza,
22. Obvodný úrad v Prievidzi, odb. krízového riadenia, Medzibriežky č. 2, Prievidza,
23. Verejnou vyhláškou sa oznámenie doručí vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb z dôvodu veľkého počtu (vlastníci bytov a nebytových priestorov)