

MESTO PRIEVIDZA
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.3-01-4328-2010
2.4.3-09-719-2011

V Prievidzi, dňa: 26.4.2011

Vybavuje: Surová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	JIMBO invest s.r.o.
adresa	Ciglianska cesta 18, 971 01 Prievidza

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 7.6.2010 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Sklad - dielňa**“ na pozemku parc.č. 8043/2, 8051/2 registra C-KN v katastrálnom území: Prievidza.

Účastníci konania:

1. JIMBO invest s.r.o., Ciglianska cesta 18, 971 01 Prievidza
2. Florián Hruška, Ciglianska cesta 18, 971 01 Prievidza
3. mesto Prievidza zastúpené primátorom
4. Jozef Pavlík, Lúčna 203/66, 972 05 Sebedražie
5. Anna Luptáková, Sládkovičova ulica 72, 974 01 Banská Bystrica
6. Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Ulica M. slovenskej 10, 971 71 Prievidza
7. Janka Pánisová, Ulica A. Rudnaya 18/3, 971 01 Prievidza
8. Ing. Miroslav Marko, P.O.BOX 31, 972 01 Bojnice
9. Ing. Roman Záž, Záhradná 819/16, 972 47 Oslany
10. neznámy vlastníci susedných nehnuteľností – verejná vyhláška

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal a prerokoval v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a stavebného zákona žiadosť a podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) takto rozhodol:

Stavba	„ Sklad - dielňa “
---------------	---------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca zo stavebných objektov:

- jednopodlažná budova, nepodpivničená, obdĺžnikového tvaru rozmerov 16,2 x 7,8 m, na pozemku v kat. území Prievidza, parc. č. 8043/2, 8051/2
- vodovodná prípojka

- žumpa
- elektrická prípojka
- vstup do objektu skladu, prístup na pozemok z miestnej komunikácie cez pozemok parc.č. 8048/3,

podľa projektovej dokumentácie stavby pre stavebníka JIMBO invest s.r.o., Ciglianska cesta 18, 971 01 Prievidza, sa

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

- 1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:** pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinný, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.
- 2. Súlad umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza pod č. 1542/2008 dňa 29.4.2009:**

UPC 19-2 FPB 19-2-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky c. 55 / 2001, § 12, odseku 12 , 13b) :

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia predovšetkým na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a polyfunkčnej vyššej vybavenosti obchodného charakteru a služieb, s účinkom bariéry pre ochranu obytného prostredia pred hlukom z cesty I/50.

Navrhovaná budova je riešená bez zbytočných konštrukcií s dôrazom na účel objektu – sklad potravín. Je to jednopodlažná budova, nepodpivničená, obdĺžnikového tvaru rozmerov 16,2 x 7,8 m, prestrešená plochou strechou. Prístup do dielne a skladu na I. NP je navrhnutý z čelnej strany. Na II. NP je prístup riešený vnútorným železobetónovým schodiskom. Na I. NP sa nachádza dielňa so skladom a sociálne zázemie. Na II. NP sa nachádza kancelária.

- 3. Stavba skladu - dielne bude umiestnená na pozemku v kat. území Prievidza, parc. 8043/2, 8051/2. Od susedných hraníc pozemkov a od susedných stavieb je stavba umiestnená nasledovne:**

od parc. č.: 7784/5 - 1,000 m v mieste najužšom,

od parc. č.: 8051/5 - 1,200 m

od parc. č.: 8050/1 - 0,800 m v mieste najužšom,

Výšková úroveň $\pm 0,000$ m (podlaha prízemí) bude 0,050 m nad úrovňou jestvujúceho terénu.

Výška stavby v najvyššom bode (atika) bude v úrovni + 5,830 m.

- 4. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:**

Napojenie na pozemné komunikácie bude z existujúcej miestnej komunikácie.

Napojenie na siete technického vybavenia:

Elektrická prípojka: zo vzdušného vedenia bude cez pripájacie svorky zapojený kábel AYKY-J 4x16 vedený po stĺpe umiestnenom na pozemku parc.č. 7784/5, k.ú. Prievidza v dĺžke 8, zapojený do poistkovej skrine SPP 2, zo skrine pôjde po stĺpe v chráničke kábel CYKY-J 4x10 mm² a zaústí sa do elektromerového rozvádzača RE, umiestneného v oplotení z prednej verejnej prístupnej strany pozemku

Vodovodná prípojka: navrhnutá z potrubia rPE 32x3,4 napojená na vodovodný rad HBP a.s., časť baňa Cigel', prípojka sa ukončí vo vodomernej šachte umiestnenej na pozemku parc.č. 8043/2, k.ú. Prievidza.

Kanalizačná prípojka: splaškové vody budú z objektu odvádzané potrubím PVC 125, ktoré sa dopojí do navrhovanej prefabrikovanej žumpy o objeme 4 m³ umiestnenej na pozemku parc.č. 8043/2 k.ú. Prievidza.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané na terén tak, aby nespôsobovali škodu na susedných nehnuteľnostiach.

5. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby (ak nie je stavebníkom) a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374 / 1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
9. Stavbu bude uskutočňovať:
DRASTAV Opatovce nad Nitrou spol. s r.o., 548 Opatovce nad Nitrou 972 02.
10. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa. Do 15 dní po ukončení výberového konania stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
11. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z..
12. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona.
13. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
14. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
15. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm.h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
16. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina, zn. P23702010100053 zo dňa 3.11.2010:

- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nachádza sa vzdušné vedenie NN a prípojky NN.

- Napojenie na el. energiu riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite: NN – poistková skrinka v majetku SSE-D, a.s. na podpernom bode.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D, bude realizované v zmysle platných STN a zákona 656/2004 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skrinu SPP2/40 A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D, po uzatvorení Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku.

b) Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Prievidza, zn. 1074/2010/Sá zo dňa 25.10.2010:

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú plynárenské zariadenia STL plynovod PE D 225/PN 100 kPa a STL plynovod PE D 50/PN 100 Kpa.
- Presné vytýčenie plynovodu v teréne, na základe objednávky predloženej na stredisku PS Prievidza zabezpečí majster údržby PS.
- Pri osadení stavby dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia v zmysle Energetického zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 a § 57, STL 38 6415 a ostatnú platnú legislatívu.
- Pri zemných prácach požadujeme dodržať krytie plynárenského zariadenia /najmenšie a najväčšie dovolené krytie plynovodu/ podľa STN 38 6415
- Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od osi plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.,
- Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú naše zariadenia, prizvať pracovníka prevádzky alebo PS Prievidza ku kóntrole prác pred zakrytím či nedošlo k poškodeniu našich sietí. Odkontrolované musia byť tiež všetky miesta križovania aj v prípade, že nedošlo k odokrytiu plynovodu. O výsledku kontroly musí byť vyhotovený písomný záznam. Záznam musí obsahovať presnú lokalizáciu miesta kontrolovaného križovania, počet odkontrolovaných križovaní a zvislú vzdialenosť pri križovaní.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly (bod 4) má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP – Distribúcia a.s. (prevádzky, PS) na vlastné náklady opätovne odokryť predmetné časti plynovodov a prípojok.
- V prípade poškodenia izolácie, alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu Vami vykonávaných prác, budú tieto na základe objednávky, na náklady investora odstránené pracovníkmi SPP – Distribúcia a.s..
- Križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 73 6005. pri zistení nedodržania tejto normy nebude z našej strany poskytnuté kladné porealizačné vyjadrenie a budeme nárokovať od investora prekládku tohto zariadenia na jeho náklady.
- **STL plynovod v mieste križovania s príjazdovou komunikáciou ochrániť cestnými panelmi alebo zabezpečiť iný spôsob ochrany. Ochrana plynovodu je potrebné odsúhlasiť s prevádzkovateľom plynárenských zariadení.**
- Tralé okrasné kríky a stromy umiestniť 1,5 m na každú stranu od osi plynovodu.
- **K vydanie kolaudačného rozhodnutia predložiť porealizačné vyjadrenie od SPP – Distribúcia, a.s..**

c) Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, zn. OÚŽP/2010/2001/ŠVS zo dňa 18.11.2010:

- Rešpektovať STN 73 6781 a ďalšie súvisiace normy.
- Žumpu zrealizovať ako vodonepriepustnú, pred užívaním vykonať skúšky vodotesnosti podľa STN 75 0905 oprávnenou osobou, atesty predložiť ku kolaudácii stavby.
- Obsah žumpy likvidovať na čistiarni odpadových vôd podľa prísľubu StVPS, a.s., Z 03 Prievidza zo dňa 26.10.2010, o vývoze viest' prevádzkový denník s uvedením množstva, mieta vývozu a potvrdením ČOV o likvidácii.

- Pri prípadnej manipulácii so škodlivými látkami dbať, aby nebola zhoršená ani ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.

d) Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, zn. OÚŽP/2010/01868 zo dňa 25.10.2010:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení predložiť ku kolaudácii stavby.
- S odpadom, ktorý bude vznikať počas prevádzky, nakladať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

e) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, č. B/2010/02340-HV/8990 zo dňa 10.11.2010:

- V zmysle § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku.

f) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, zn. TN-2011/00089-04/Sur zo dňa 19.1.2011:

- Vzhľadom k tomu, že nie je možné pri zemných prácach vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality, požadujeme písomné ohlásenie začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, pracovisko Prievidza.
- Podľa § 40 ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca ohlásiť ihneď Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu, prípadne archeologickému ústavu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úrad. Podľa § 40 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

g) UNIPA, spol. s r.o., zn. 037/2010/Ri zo dňa 12.8.2010:

- Po dokončení stavby, pred kolaudačným konaním odovzdať spoločnosti UNIPA spol. s r.o., Prievidza porealizačné zameranie stavby aj prípojok na inž. siete v digitálnej podobe /formát *.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

h) Hornonitrianske bane Prievidza, zo dňa 5.8.2010:

- V prípade preložky potrubia je potrebné postupovať tak, aby v prípade poruchy bolo možné zemné práce vykonávať stavebnými mechanizmami. **Preložku zabezpečiť stavebník.**
- Konkrétne miesto pripojenia vodovodnej prípojky je potrebné odkonzultovať s HBP, a.s. pred začatím prác.

i) Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi, č. OPU 889-2010/2191, zo dňa 1.7.2010:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľ. pozemkoch.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohosp. pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa vypracovanej bilancie skrývky a uložiť v okrajovej časti nehnuteľností. Po ukončení výstavby skrývkovú zeminu použiť na terénne úpravy a následne na založenie zelene.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Správu katastra Prievidza o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy a záhrady na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

Ostatné podmienky:

- po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- upozorňujeme na povinnosť pri akejkoľvek činnosti postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, alebo poškodzovaniu ich biotopov,

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Jozef Pavlík, Lúčna 203/66, 972 05 Sebedražie:

- „nesúhlasím so stavbou, nakoľko je to stavebná zóna – kôli hluku“
– sa zamietaja.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník JIMBO invest s.r.o., Ciglianska cesta 18, 971 01 Prievidza, podal dňa 7.6.2010 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Sklad - dielňa“ v kat. území Prievidza, na pozemkoch parc. č. 8043/2, 8051/2.

Stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dňa 7.6.2010 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo 7.7.2010.

Vzhľadom k tomu, že v žiadosti chýbali náležitosti predpísané v § 58 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad vyzval stavebníka listom zn. 2.4.3-09-4328-2010/I. zo dňa 30.9.2010 na ich doplnenie. Súčasne podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie prerušil do doplnenia žiadosti o stavebné povolenie.

Na základe doplnenia podania, stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie doplňujúceho spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.1.2011.

Na konaní boli vznesené námietky Jozefa Pavlíka, Lúčna 203/66, 972 05 Sebedražie - vlastníka susednej nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 8051/5, k.ú. Prievidza, o ktorých stavebný úrad rozhodol.

Umiestnenie stavby je podľa § 32 stavebného zákona podmienené právoplatným územným rozhodnutím, ktoré vydáva stavebný úrad. Uskutočnenie stavby je podľa § 54 stavebného zákona podmienené právoplatným stavebným povolením. Spojiť územné konanie so stavebným konaním je možné podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny. Stavba spĺňa kritériá jednoduchej stavby v zmysle § 139b ods. 1 stavebného zákona. jednoznačnosť podmienok umiestnenia jednoduchej stavby vyplýva najmä z územnoplánovacích regulatívov, možnosti umiestnenia stavby na pozemku stavebníka, všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a požiadaviek vyplývajúcich z osobitných predpisov.

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach účastníkov:

Stavebný úrad zamietol podanú námietku účastníka konania – Jozefa Pavlíka, Lúčna 203/66, 972 05 Sebedražie z týchto dôvodov:

- Na základe posúdenia ÚPN M návrh novostavby „sklad-dielňa“ je v súlade so záväznou časťou územno-plánovacej dokumentácie „VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA Č. 31/1995 O ÚZEMNOM PLÁNE SÍDELNÉHO ÚTVARU PRIEVIDZA“, v ktorej textovej časti je funkčné využitie (v zmysle vyhlášky c. 55 / 2001, § 12, odseku 12 , 13b) : Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a ine stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory. Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a polyfunkčnej vyššej vybavenosti obchodného charakteru a služieb, s účinkom bariéry pre ochranu obytného prostredia pred hlukom z cesty I/50.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad ďalej v konaní zistil súlad stavby s Aktualizáciou ÚPN M, ktorá bola schválená pod č. 1542/2008 zo dňa 29.04.2009. Navrhovaný sklad-dielňa stavebníka JIMBO invest s.r.o. je v súlade s ÚPN SÚ Prievidza. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: SSE, a.s. Žilina, SPP OZ Prievidza, UNIPA s.r.o., Prievidza, Hornonitrianske bane, Prievidza, a.s., Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza, Krajský pamiatkový úrad trenčín, pracovisko Prievidza, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Obvodný úrad životného prostredia, Prievidza – ŠS OH, ŠVS, Obvodný pozemkový úrad Prievidza, mesto Prievidza a ďalší. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili umiestneniu a povoleniu stavby.

Projektanti stavby: Janka Pánisová, Ulica A. Rudnaya 18/3, 971 01 Prievidza
Ing. Miroslav Marko, P.O.BOX 31, 972 01 Bojnice
Ing. Roman Záh, Záhradná 819/16, 972 47 Oslany

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 20 000,- €
Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke 33 €, v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Stavebný úrad oznamuje stavebné povolenie v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov iba po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad: overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. JIMBO invest s.r.o., Ciglianska cesta 18, 971 01 Prievidza
2. Florián Hruška, Ciglianska cesta 18, 971 01 Prievidza
3. mesto Prievidza zastúpené primátorom
4. Jozef Pavlík, Lúčna 203/66, 972 05 Sebedražie
5. Anna Luptáková, Sládkovičova ulica 72, 974 01 Banská Bystrica
6. Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Ulica M. slovenskej 10, 971 71 Prievidza
7. Janka Pánisová, Ulica A. Rudnaya 18/3, 971 01 Prievidza
8. Ing. Miroslav Marko, P.O.BOX 31, 972 01 Bojnice
9. Ing. Roman Záh, Záhradná 819/16, 972 47 Oslany
10. neznámy vlastníci susedných nehnuteľností – verejná vyhláška
11. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Prievidza
12. Stredoslovenská energetika, a.s.Žilina
13. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Prievidza
14. a/a

