

226 / 2012 / BŽ / 1.2

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO 318 442

budúcim oprávneným

z vecného bremena:

Mgr. Maroš Štorcel, rod. Štorcel, na

Mgr. Alena Štorcelová, rod. Píšová,

spoločný trvalý pobyt Nad Terasami

za

I.

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Prievidza parc.č. 7056/3 orná pôda vo výmere 1196 m², parc.č.7056/6 orná pôda vo výmere 2220 m² a parc.č. 7056/71 orná pôda vo výmere 619 m².

II.

Mgr. Maroš Štorcel a Alena Štorcelová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 7056/77 orná pôda vo výmere 1005 m².

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno na pozemkoch v k.ú. Prievidza parc.č. 7056/3, parc.č.7056/6 a parc.č. 7056/71 vo vlastníctve mesta Prievidza s právom uloženia inžinierskych sietí – plynovej, vodovodnej a elektrickej prípojky v prospech spoluvlastníkov pozemku a budúceho rodinného domu v k.ú. Prievidza parc.č. 7056/77 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.

2. Výška odplaty bude určená ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²

3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z mestského pozemku inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne oddelená samostatným parcelným číslom alebo bude jej presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie záväzku uvedeného v bode 1. a 2. čl.V, alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemok, zaťažený vecným bremenom, do pôvodného stavu a uhradiť zmluvnú pokutu vo výške určenej podľa čl. IV ods.2 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu škody takto spôsobenej zo strany oprávneného z vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ak budú inžinierske siete uložené pod miestnou komunikáciou a do 5 rokov od ich uloženia dôjde k poškodeniu dotknutej časti komunikácie (zníženiu terénu vozovky alebo chodníka), opravu vykoná oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa tiež zaväzuje uložiť inžinierske siete do chráničky.

VI.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

VII.

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 12/12 dňa 31.1.2012.

VIII.

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

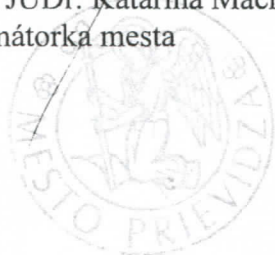
2. Zmluva môže byť zmenená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.

3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý účastník dostane dva.

V Prievidzi dňa 2.3.2012



budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
 štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta



V Prievidzi dňa 2.4. 2012



budúci oprávnený z vecného bremena
Mgr. Maroš Štorcel
Mgr. Alena Štorcelová