

336 / 2012 / 32 / 1.2

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným

z vecného bremena: Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

a

budúcim oprávneným

z vecného bremena: Ladislav Mečiar, : of Mečiar

nar.

trvalý pobyt Prievidza, Murgaša 2/15

Čl. I

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1 ako parcela číslo 5082/52, zast.pl. vo výmere 1353 m².
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 9095 ako parc.č. 5082/88, zast.pl. vo výmere 19 m², ktorú získal kúpou od mesta Prievidza v roku 2006 obchodnou verejnou súťažou na výstavbu garáže.

Čl. II

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku parc.č. 5082/52 časť objektu – garáže, ktorú vybuduje Ladislav Mečiar ako budúci oprávnený z vecného bremena, a to sčasti na svojom pozemku parc.č. 5082/88 a sčasti, približne vo výmere 7 m² podľa zamerania geometrickým plánom, na pozemku parc.č. 5082/52, ktorý je vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

Čl. III

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadia bezplatne na dobu neurčitú.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude sčasti zastavaný garážou, doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že stavbou garáže na pozemku parc.č. 5082/88 vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena a sčasti na pozemku parc.č. 5082/52 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, vznikne v súvislom rade garáží na ul.

J.I.Bajzu medzi garážou na parc.č. 5082/11 a garážou na parc.č. 5082/88 voľný a nevyužitelný priestor. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že tento priestor medzi garážami zabezpečí tak, aby nebol voľne prístupný a prechodný, aby sa tak zamedzilo jeho znečisťovaniu a využívaniu tretími osobami v rozpore s verejným poriadkom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok, uvedených v bode 1. a 2. čl. IV, alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemok, zaťažený vecným bremenom, do pôvodného stavu.

4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

Čl. V

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

Čl. VI

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 112/12 dňa 24.4.2012.

Čl. VII

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

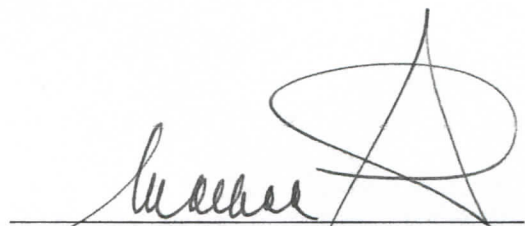
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

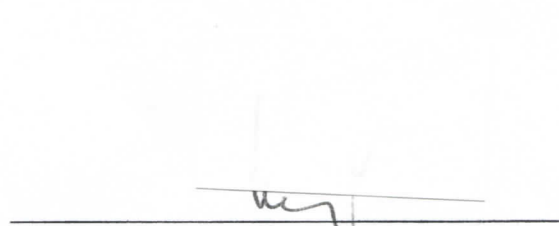
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý účastník dostane dva.

V Prievidzi dňa 23.5.2012

V Prievidzi dňa 23.5.2012


budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková


budúci oprávnený z vecného bremena
Ladislav Mečiar

